**Här är en sammanfattning av föreningens regler i samband med renovering av lägenheterna. Dessa regler måste följas!**

* Föreningen godkänner inre underhåll men inte ingrepp som

påverkar ventilation, bärighet, värmesystem, VVC-system, vatten och avlopp, m.m.

* Observera att alla installationer (el, vatten, tvätt- och diskmaskin) måste utföras fackmannamässigt av personer med erforderlig behörighet.
* 3 fas mätarna ska komma från Our Energy och montering ska föras av J.Gullikssons EL AB www.gullikssonsel.se
* Se från 1 fas till 3 fas.
* Inställning av ventildon, termostater eller radiatorventiler får ej ändras,
* Containern på området får INTE användas för byggavfall vid renoveringar av lägenheterna. Du måste alltså själv se till att byggavfallet omhändertas. Det går bra att beställa en egen container på egen bekostnad efter att ha fått anvisad uppställningsplats av föreningen.
* Observera också att färgburkar och andra kemiska produkter inte får lämnas i containern utan ska lämnas på närmaste miljöstation. Närmaste miljöstation finns vid OKQ8 i Bergshamra.
* Vitvaror får absolut inte kastas i containern, utan Du ansvarar själv för bortforsling.
* Enligt lag ska el- och elektronikavfall samlas in särskilt och får därför inte lämnas i föreningens container. I tvättstugan finns ett eget kärl för el och elektronikavfall där Du kan kasta detta.
* Alla renoveringar ska senast fyra veckor innan arbetet påbörjas anmälas till föreningen. Detta för att se till att ingrepp inte kommer att ske i bärande väggar eller att det görs åverkan på de delar av fastigheten som föreningen ansvarar för.
* Balkonger: det är absolut förbjudet att borra i konstruktionen då golv och tak utgörs av ett sandwichelement. Du får inte ytbehandla fasaden inne i balkongerna annat än med särskild anvisad färg.
* Om Du planerar att renovera lägenheten så informera grannarna i god tid genom att sända en text till [info@brfripan.se](mailto:info@brfripan.se) så kommer den att förmedlas via mail.

Tänk på att t ex borrningar och hammarslag ger höga ljud som fortplantar sig i hela huset och endast får förekomma på vardagar mellan 08.00-19.00 och lördagar 09.00-17.00. Söndagar och helgdagar ska vara fria från störande ljud.

* Tänk på att skydda insidan av hissen vid transporter, skyddsmaterial finns i källare/cykelrum. Glöm inte att städa ur hissen!