

# Mäklarinformation för Ripan

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

HSB Stockholm

kontakta HSB på telefon 010-442 11 00 eller via mail [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Ja

**Finansiering av ovanstående:** Fönsterbleck, kulvert

**Plan på amortering av föreningens lån:** *Uppgift saknas*

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Säljare

**Överlåtelseavgift:** Ja

**Pantsättningsavgift:** Ja

**Kontaktperson i föreningen:** Rita Horndahl

**Telefon till ovanstående:** 0739055237

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1959

**Antal lägenheter:** 132

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** 2

**Postadress:** Ripstigen 1, 3, 5 17074 Solna

**Fastigheten förvärvades:** 1954

**Antal lokaler:** 6

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Ja

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Ja

**Föreningslokal:** Ja

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Ja

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

**Parkering:** Inga lediga platser, ett fåtal i kö.

**Tomträtt:** Föreningen äger marken

**Uppvärmning:** Bergvärme och solpaneler

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Nej

**Bredband:** Ja, levereras av Bahnhof, hastighet 1 Gbit/s, debiteras 39 kr/mån.

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
1999-2000

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Nej  
spolning 2025

**Elstigarna är bytta:** Nej

**Fasaden är renoverad:** Ja  
2025

**3-fas el finns indraget:** Ja

**Råvinden finns kvar:** Nej

**Taket är renoverat:** Ja  
2020

**Fönstren är renoverade:** Ja

2026 fönsterbleck

**Trapphuset är renoverat:** Uppgift saknas

**Det finns balkongplaner:** Uppgift saknas

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Uppgift saknas

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Uppgift saknas

**Eldningsförbud:** Uppgift saknas

## Övrigt

**Övrig information:** För mäklare Välkommen till vår hemsida som innehåller all den information du som mäklare behöver. Extra stolta är vi över att vår Energideklaration har gått från E till C. Frågor vi ofta får är: Vad ingår i månadsavgiften? Årsavgift bostad

Uppvärmning/varmvatten/vattenförbrukning Internetuppkoppling 39kr/mån debiteras av HSB Bostadsrättsförsäkring tecknad genom BRF (grundskydd) BRF Ripan har gemensamt elavtal, den boende betalar ingen fast avgift för elanslutningen, endast elförbrukningen debiteras individuellt enligt förmånlig taxa. Ingen annan förbrukning debiteras individuellt. För P-plats tecknas separat hyresavtal, för P-platsen uttas hyra separat från månadsavgiften +Moms. Till lägenheten tillhör ett källarförråd och en mindre matkällare. Kabel-TV ingår ej, inget grundutbud erbjuds. Den boende har möjlighet att teckna eget abonnemang för TV över fiber, eller markutsänd TV (det finns ej centralantenn). 2 st tvättstugor med 2 resp. 3 stora tvättmaskiner, torktumlare/torkskåp/torkrum, bokningsbara online utan kostnad. Varje hus har cykelförråd inomhus. Gästrum med 4 bäddar med tillgång till toalett och dusch, kostnad 200 kr natt, max 7 bokningar per månad per lägenhet.

Samlingslokal med pentry/kylskåp, porslin för 24 gäster, kostnad 200 kr/tillfället, max 7 bokningar per månad per lägenhet. Är det några avgiftsändringar på gång? Inga planerade avgiftsförändringar. Avgiftshöjning gjordes med 10% 1 januari 2023, en anpassning till olika höjda kostnader för föreningen. Större renoveringar? Nej, inga större renoveringar är planerade i underhållsplanen.

Hur ser kön ut till p-platserna, inga lediga platser, ett fåtal i kö. Bergshamra, Solna

Bostadsrättsföreningen Ripan ligger i stadsdelen Bergshamra, Solna. Föreningen äger tre höghus 9-11 våningar höga med 132 lägenheter, samtliga bostadsrätter (total lägenhetsyta 8902 kvm) och två uthyrda lokaler och ett gästrum. Gatadressen är Ripstigen 1, 3 och 5. Förutom Ripstigen omges husen av Roslagsvägen, Gamla Vägen, Bergshamraleden och Björnstigen. Föreningens adress är Ripstigen 3, 170 74 Solna. Kvartersbeteckningen är Reliefen 4 (Ripstigen 3 och 5) och Reliefen 5 (Ripstigen 1). Vid överlåtelse lämnar säljaren tillbaka alla taggar (som avaktiveras) och nycklar som tillhör föreningen. Nya ägaren träffar styrelsen vid ett välkomstmöte får då nya taggar, nycklar samt presentation av föreningen. Inför överlåtelse gör föreningen en avflyttningssyn. Avflyttningssynen föreningen genomför fråntar INTE säljaren ansvar att informera köparen om väsentliga fel och fråntar INTE köparen från skyldigheten att genomföra sin lagstadgade Undersökningsplikt. Brf Ripans Avflyttningssyn är endast ett tillfälle då föreningens har en möjlighet att upptäcka brister i lägenheten. Vi lämnar inga garantier för att bostadsrätten är fri från fel eller brister. Vid visning ser vi helst att inte porten ställs upp. Porten öppnas genom att lägenhetsinnehavarens telefonnummer är kopplat till porttelefon. Anslag får inte sättas upp i hissen eller på glasrutorna. Skyltning framför porten är tillåten under visningstiden med sk gatupresentatör. Frågor om föreningen besvaras av: HSB Pantförskrivning Pantförskrivningsansökan gör ni via brev direkt till vår ekonomiska förvaltare: HSB Medlemsansökan: kontakta HSB på telefon 010-442 11 00 eller via mail [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se) Vi anlitar Delagott för den tekniska förvaltningen och HSB för den

ekonomiska förvaltningen. Historik Husen uppfördes 1959. Arkitekter för husen var W Boijesen - D Elvergren. Betydelsefulla händelser 1983 Ombyggnad av balkonger och installation av treglasfönster 1994 Från att husen varit betonggrå gjordes en yttre ommålning till nuvarande gula färg 1995 Upprustning av parkmarken utanför byggnaderna 1997 Ombyggnad av pannrum till gemensamhetslokal 1999-2000 Stambyten i alla husen 2004-2005 Ombyggnad av affärslokal till bostadslägenheter 2007 Övergång till enskild elmätning samt gemensam elleverantör för hela föreningen 2009 Stamspolning 2008-2009 Tillbyggnad och inglasning av balkonger 2009-2010 Asfaltering av infart och runt husen 2011 Upprustning av tvättstugan, bl. a. anskaffning av moderna torksk 2014 Medlemmar ges möjlighet att sortera matavfall. Två utomhusgrillar anskaffades och grillplats anordnades. 2015 Upprustning av tvättstuga, golv och ytskikt. Upprustning av lekplatsen, ny sand och nya lekredskap. 2016 Försäljning av garagen till brf Ålkistan. 2017 Nytt låssystem, nya hissar 2018 Nya stadgar 2019 Relining av avloppsrör hus 3, omläggning av rör vid hus 1 och 5. Markarbeten: runt rabatter med ny kantsten, slukhål vid parkeringen, rensbrunn, dräneringsränna, ramp R1. 2020 Omfattande energisparåtgärder och uppgradering av ventilationssystemet, installation bergvärme, solceller och elbilsladdning. Bergvärme ersatte fjärrvärme. Renovering av taken på alla tre hus. 2021 Injustering av värmesystemet (SVI Stockholm Värme Injustering AB) Installationer. Ny fiber till husen från Skanova (avbrottsfri kraft från Ulriksdal) 2022 Energideklaration från E till C. Avloppsspölning i alla tre husen Anticimex kontroll av våtutrymmen 2023 Utredning kring bullerdämpande åtgärder, haft besök av T rafikverket/Tyréns 25/1. Fönsterinventering, Utredning fukt i källarväggar - RF mätning med godkända värden. Bindning av elpriset för uppvärmning på 5 år. Blåljuskod infört till portarna. Skyddsrum, besök av MSB, fortsatt arbete med iordningställande. Lokal 602 ny hyresgäst. Mark och trädgård, föryngringsbeskrining. Tekniskförvaltare och fastighetsskötare från Delagott. 2024 Skyddsrum, föreläggande från MSB gällande byte av 36 st. gas och dimfilter åtgärdade av svenskt civilskydd. Förbättrad belysning. Utrymningsväg i hus 1 iordningställd. Störningsjour anlitad, Avarn Security. Parkeringsbolag, bytt till Avarn Security. Trädgård, förbättrad med ängsjord/frön för att gynna pollinering och biologisk mångfald. Trädgårdsgrupp nystartad som genomfört bl.a. vårplantering och jordförbättring. Elsäkerhet, ELSÄK 2022:3 inventering och åtgärder. OVK, genomförd och godkänd. Besiktningar, lekplats och hissar godkända. Ripsalen, införskaffande av TV-skärm, barnstolar samt rengöring och behandling av golven. Tvättstugan, förbättrade vagnar. Fönsterbleck ommålning inplanerad 2026. 2025 6 st nya odlingslådor

*Sidan uppdaterades senast: 2026-05-21*